STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 2780
4 februari
2015

Ontwerpbestemmingsplan Schapenzandweg 13, Deventer

gemeente Deventer

Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van 5 februari tot en met 18 maart 2015 voor een ieder ter inzage ligt:

– het ontwerpbestemmingsplan Schapenzandweg 13

Inhoud

Met het bestemmingsplan 'Schapenzandweg 13' wordt het mogelijk om uitvoering te geven aan de rood voor rood overeenkomst die gesloten is met de initiatiefnemers. In de overeenkomst zijn afspraken gemaakt over de sloop van ruim 2.500 m^2 landschap ontsierende bebouwing. Hiervoor krijgen de initiatiefnemers het recht om twee nieuwe woningbouwkavels te realiseren. Daarnaast worden de huidige twee (bedrijfs)woningen omgezet naar burgerwoningen. Het totale plan wordt landschappelijk ingepast. In het bestemmingsplan is een verplichting opgenomen dat de landschappelijke inpassing ook daadwerkelijk gerealiseerd wordt.

Inzien

Het ontwerp bestemmingsplan kunt u inzien op:

- http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0150.P305-OW01
- De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op http://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/plans/NL.IMRO.0150.P305-/NL.IMRO.0150.P305-OW01/

Het ontwerp bestemmingsplan kunt ook u inzien op:

- http://www.deventer.nl/bestemmingsplannen onder het kopje 'in procedure zijnde bestemmingsplannen'.

Ook kunt u het plan inzien tijdens de openingstijden bij:

- Publiekszaken, Leeuwenbrug 81,
- het Gemeentelijk informatiecentrum in de Openbare Bibliotheek, Brink 70,
- in Diepenveen: Openbare bibliotheek / wijkwinkel, Dorpsstraat 30.

Reageren

Het ontwerpbestemmingsplan 'Schapenzandweg 13 ligt van 5 februari tot en met 18 maart 2015 ter inzage.

U kunt tot en met woensdag 18 maart 2015 reageren.

Lees hieronder hoe u op het plan kunt reageren.

Als u een reactie wilt geven op het ontwerp bestemmingsplan 'Schapenzandweg 13' dan brengt u een **zienswijze** in.

- Stuur uw **schriftelijke** zienswijzen aan:
  de Gemeenteraad,
  t.a.v. het team Ruimtelijk Ontwerp en Beheer,
  Postbus 5000,
  7400 GC Deventer
  o.v.v. 'zienswijze ontwerpbestemmingsplan Schapenzandweg 13'.
- Dien uw zienswijze **digitaal** in via
  www.deventer.nl/bezwaar.
- Maak uw zienswijze **telefonisch** kenbaar te maken bij Johannes Vermeulen of het secretariaat van het team Ruimtelijk Ontwerp en Beheer, telefoon 14 0570.

Het is helaas niet mogelijk om uw zienswijzen via e-mail in te dienen.

Wat gebeurt er met uw reactie?

Na de inzage periode van zes weken worden alle reacties samengevat en van een standpunt voorzien in een zogenaamde "zienswijzenota". Mogelijk worden de plannen op onderdelen aangepast. Vervolgens worden de plannen ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.

Het vervolg

Nadat de gemeenteraad het bestemmingsplan heeft vastgesteld, kunt u beroep aantekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.